



COMUNE DI PAZZANO
(Città Metropolitana di Reggio Calabria)
www.comune.pazzano.rc.it
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO
PEC: serviziotecnico@pec.comune.pazzano.rc.it
MAIL: serviziotecnicomanut@libero.it

PROT. N 1895 del 27.07.2018

Ordinanza n. 12 del 27.07.2018

REVOCA ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E DI RIMESSA IN PRISTINO

per interventi realizzati in assenza, in totale difformità o con variazioni essenziali al provvedimento autorizzativo
comma 3 dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001

**LAVORI CHIUSURA SCALA ESTERNA CON OPERE MURARIE AD UN FABBRICATO SITO ALLA VIA LOGGIA NEL CENTRO
ABITATO DI PAZZANO - DITTA: LO MONACO AGOSTINO nato a Alcamo (TP)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la nota trasmessa con PEC del dott. PUPO Pasquale residente a Soverato in via F. Pisano n. 4, acquisita al protocollo dell'Ente in data 15.05.2018, prot. n. 01179, con la quale, veniva richiesta la verifica di legittimità dei lavori effettuati presso un immobile sito in Pazzano all'incrocio tra la via Diaz e Via Loggia, allegando dettagliata documentazione fotografica;

VISTA la relazione di sopralluogo effettuato il 18.05.2018 dal geom. Francesco Salerno n.q. di responsabile del servizio tecnico-manutentivo, effettuato congiuntamente all'Agente di Polizia Locale signor Simonetta Francesco, nella qualità di responsabile del servizio associato di vigilanza comuni di Bivongi-Pazzano, redatta in data 22.05.2018, con la quale viene descritta la consistenza del manufatto realizzato come segue:

- Chiusura della scala esterna che dal piano terra conduce al piano primo, mediante l'utilizzo di laterizi forati e intonaco grezzo dello spessore di cm. 20,00 circa, fino all'altezza dell'estradosso del balcone esistente al piano secondo, di un fabbricato in muratura sito alla via Loggia nel centro urbano di Pazzano, censito nel N.C.E.U. al foglio di mappa n. 8 particella 348 sub 1-4 e 5.

VISTO, altresì, il FASCICOLO-FOTOGRAFICO allegato alla predetta relazione da cui si evince l'effettiva costruzione del suddetto manufatto;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, acquisita al protocollo comunale n. 01081 del 03.05.2018 asseverata dall'arch. Ferlito Paolo Natale nella qualità di tecnico progettista, DD.LL. "esercente un servizio di pubblica necessità";

VISTA, la Denuncia di Inizio Attività Edilizia acquisita al protocollo comunale n. 0252 del 11.02.2003 asseverata dall'arch. Ferlito Paolo Natale nella qualità di tecnico progettista, DD.LL. ;;

VISTO il precedente provvedimento PROT. n. 1274, in data 23/05/2018, con il quale, in relazione al disposto dell'art. 27, terzo comma, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, veniva ordinato, alla ditta: di sospendere immediatamente i lavori di "**CHIUSURA SCALA ESTERNA CON OPERE MURARIE AD UN FABBRICATO SITO ALLA VIA LOGGIA NEL CENTRO ABITATO DI PAZZANO**";

VISTA la propria Ordinanza n.ro 10 del 08.06.2018, notificata in data 20.06.2018, con la quale ai sensi del comma 3 dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001, è stata disposta, al signr Lo Monaco Agostino, la demolizione a proprie spese e la rimessa in pristino dell'ordinario stato dei luoghi entro il termine perentorio giorni 90 dalla notifica del provvedimento;

VISTA la nota acquisita al protocollo comunale n. 01548 del 22.06.2018, con la quale l'avv. Antonio Gericitano per conto e interesse del signor Lo Monaco Agostino, fa istanza di annullamento di Ufficio dell'ordinanza n. 10 /2018, in quanto le opere contestate "erano preesistenti" e le stesse riguardano " la ricostruzione di un corpo scala chiuso, ripristinando una parte dell'edificio demolito con D.I.A. dell'11.02.2003, del quale era ed è possibile accertare l'esatta consistenza";

VISTA la richiesta di parere legale commissionato allo studio legale dell'avv. Guido Maria Crea, con determinazione n. 126/2018;

VISTO il parere espresso dall'avv. Guido Maria Crea, acclarato al protocollo comunale n. 01866 del 24.07.2018 che in conclusione asserisce "alla luce delle considerazioni espresse, è palese l'illegittimità dell'ordinanza di

demolizione e di rimessa in pristino n. 10 del 08.06.2018, che, a mio parere, va, immediatamente, annullata, onde evitare un inutile giudizio davanti alla Giustizia Amministrativa che potrà vedere l'Ente soccombente con l'eventuale pagamento delle spese di lite".

ESPERITI i necessari accertamenti e riscontri della documentazione agli atti dell'ufficio;

RISCONTRATO che con le modifiche al Testo Unico Edilizia, gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, rientrano nella "ristrutturazione edilizia" purchè sia possibile "accertarne la preesistente consistenza", pertanto l'attività edilizia intrapresa dal signor Lo Monaco è da considerarsi "ristrutturazione edilizia" in quanto dalla documentazione in atti (DIA prot. 525 dell'11.02.2003) si denunciava "la demolizione della struttura portante del corpo scala fatiscente con un quadro fessurativo allarmante..." con allegata tutta la documentazione di riferimento, Dall'esame di tale documentazione, comparata con quella allegata alla SCIA del 03.05.2018, si può, senza ombra di dubbio accertare la "preesistente consistenza";

RITENUTO, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per procedere all'annullamento dell'ordinanza n.ro 10/2018;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

PERTANTO, per le ragioni espresse in narrativa

REVOCA

L' ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E DI RIMESSA IN PRISTINO n.ro 10 del 08.06.2018 emessa a carico di Sig. Lo Monaco Agostino nato a Alcamo il 31.05.1947 e residente a Canicattini Bagni (SR) in Via Vittorio Emanuele n. 410, in qualità di proprietario;

DISPONE

CHE la presente ordinanza venga immediatamente inviata ai signori:

- Sig. Lo Monaco Agostino nato a Alcamo il 31.05.1947 e residente a Canicattini Bagni (SR) in Via Vittorio Emanuele n. 410, in qualità di proprietario;
- arch. Ferlito Paolo Natale, nato a Messina il 11.07.1966, residente a Monasterace Via Ficarelle n. 9c, in qualità esercente un servizio di pubblica necessità, di progettista, direttore dei lavori delle opere descritte in oggetto.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 si comunica altresì:

- che l'Amministrazione competente nel procedimento in corso è l'Amministrazione Comunale di PAZZANO con sede in piazza IV Novembre;
- che il responsabile del procedimento è lo scrivente geom. Francesco Salerno ☎ 0964-731090
- che l' Ufficio responsabile del procedimento è il Servizio Tecnico Manutentivo;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale
o, in alternativa
- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

Copia del presente provvedimento viene trasmesso:

1. alla Polizia Locale di Pazzano
2. al Segretario comunale di Pazzano.
3. Al Sindaco di Pazzano

Dalla sede municipale 27. Luglio 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Francesco Salerno)

firma sostituita con indicazione a stampa art. 3 del d.lgs

