



**COMUNE DI PAZZANO**  
( Città Metropolitana di Reggio Calabria )  
[www.comune.pazzano.rc.it](http://www.comune.pazzano.rc.it)  
**SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO**  
PEC: [serviziotecnico@pec.comune.pazzano.rc.it](mailto:serviziotecnico@pec.comune.pazzano.rc.it)  
MAIL: [serviziotecnicomanut@libero.it](mailto:serviziotecnicomanut@libero.it)

**ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI**

<u>PROT. 1274</u> <u>DEL 23/05/2018</u> <u>Ordinanza n. 3/2018</u> <u>Albo 186 del 23/05/2018</u>	<b>LAVORI CHIUSURA SCALA ESTERNA CON OPERE MURARIE AD UN FABBRICATO SITO ALLA VIA LOGGIA NEL CENTRO ABITATO DI PAZZANO</b> <b>DITTA: LO MONACO AGOSTINO nato a Alcamo (TP) e residente a CANICATTI' BAGNI (SR) in Via Vittorio Emanuele n. 410.</b>
--	--

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la nota trasmessa con PEC del dott. PUPO Pasquale residente a Soverato in via F. Pisano n. 4, acquisita al protocollo dell'Ente in data 15.05.2018, prot. n. 01179, con la quale, veniva richiesta la verifica di legittimità dei lavori effettuati presso un immobile sito in Pazzano all'incrocio tra la via Diaz e Via Loggia, allegando dettagliata documentazione fotografica;

**VISTA** la relazione di sopralluogo effettuato il 18.05.2018 dal geom. Francesco Salerno n.q. di responsabile del servizio tecnico-manutentivo, effettuato congiuntamente all'Agente di Polizia Locale signor Simonetta Francesco, nella qualità di responsabile del servizio associato di vigilanza comuni di Bivongi-Pazzano, redatta in data 22.05.2018, con la quale viene descritta la consistenza del manufatto realizzato come segue:

- Chiusura della scala esterna che dal piano terra conduce al piano primo, mediante l'utilizzo di laterizi forati e intonaco grezzo dello spessore di cm. 20,00 circa, fino all'altezza dell'estradosso del balcone esistente al piano secondo, di un fabbricato in muratura sito alla via Loggia nel centro urbano di Pazzano, censito nel N.C.E.U. al foglio di mappa n. 8 particella 348.

**VISTO**, altresì, il FASCICOLO-FOTOGRAFICO allegato alla predetta relazione da cui si evince l'effettiva costruzione del suddetto manufatto;

**VISTA**, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentata dal signor Lomonaco Agostino e acquisita al protocollo comunale n. 01081 del 03.05.2018 asseverata dall'arch. Ferlito Paolo Natale nella qualità di tecnico progettista, DD.LL. "esercante un servizio di pubblica necessità" ;

**VISTO** che, a seguito di un più approfondito esame della pratica, è emerso l'immobile in oggetto è stato messo in sicurezza con D.I.A. presentata al comune di Pazzano e acquisita al prot. 252 del 11.02.2003 e deposito ai sensi della Legge Regionale n. 7/98 prat. 1168 prot. 1377 del 11.06.2003 alla Regione Calabria –Assessorato ai Lavori Pubblici – Settore Tecnico di Reggio Calabria – Servizio Edilizia asismica, in tale intervento di messa in sicurezza dell'immobile si prevedeva *"la demolizione della struttura portante del corpo scala in quanto fatiscente con un quadro fessurativo allarmante che compromette allo stato attuale il corpo di fabbrica; della struttura in esame con pericolo di crollo"*

**CONSIDERATO** che i predetti manufatti rientrano nella nozione di pertinenza inquadrabile negli interventi di nuova costruzione, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera e.6 del D.P.R. n. 380/2001 con necessità del permesso di costruire ai sensi dell'art.10 del citato T.U. per l'Edilizia;

**DATO ATTO** che si rende necessario, in applicazione dell'art. 14, della L.R. 11.08.2008, n. 15, disporre l'immediata sospensione dei lavori per meglio ponderare ed emettere, entro 45 giorni dalla data della presente ordinanza, i provvedimenti definitivi;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

**VISTI** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**VISTO** il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

### **ORDINA**

Ai signori:

- Sig. Lo Monaco Agostino nato a Alcamo e residente a Canicatt' Bagni (SR) in Via Vittorio Emanuele n. 410, in qualità di proprietario;
- FUDA EDILIZIA SRL., impresa esecutrice dei lavori nella persona del rappresentante legale con sede legale in Via B. Croce snc 89040 BIVONGI (RC);
- arch. Ferlito Paolo Natale, nato a Messina il 11.07.1966, residente a Monasterace Via Ficarelle n. 9c, in qualità esercente un servizio di pubblica necessità, di progettista, direttore dei lavori delle opere descritte in oggetto.

di **SOSPENDERE** immediatamente i lavori di sopra descritti, con l'avvertimento che, in caso di inadempienza, si procederà a norma delle citate leggi, fatto salvo, sin d'ora ed impregiudicato, ogni altro ulteriore provvedimento ai sensi di legge.

- Che copia della presente ordinanza venga immediatamente notificata ai soggetti sopra generalizzati tutti solidalmente responsabili dell'abuso ed inviata agli Uffici ed agli altri responsabili indicati nel rapporto e negli altri atti richiamati.

### **MANDA**

al Comando della Polizia Municipale la notifica e la vigilanza per l'esecuzione della presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale  
*o, in alternativa*
- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Francesco Salerno ☎ 0964-731090

Dalla Residenza Comunale, lì 23.05.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**(geom. Francesco Salerno)**

*(firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3 del D.lgs.39/1993)*